4437/18 I 0503-04233/2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

P 594813

04-9-18.
01:58 P.M.

...tified that the Document is admitted to registration. The endorsement sheet and the s... sheet ...attached with this Docu... are the Part of this Document

Additional District Sub-Registrar
Ranihati
Dist.- Howrah
04/9/18

Query No.- 05030001395438 /2018

শুভ দান পত্র

জেলা-হাওড়া, থানা-সাঁকরাইল,

মৌজা-দুইল্যা, জে. এল. নং-৩৫,

পরিমান- ৬১৫ বর্গফুট,

মূল্য কোং-৫,৪৭,৫৮৩ _ টাকা ।

****

ক্রমিক নং C তাং 08/08/18
নাম
ঠিকানা
স্ট্যাম্প ভেন্ডার-হিরন্ময় দে
স্বাক্ষর
এ:ডিঃ ডিঃ সাব রেজিঃ অফিস রানীহাটী, হাওড়া

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Ranihati ★ Dist. Howrah

Chakrapani Chakraborty
Lat : Ashok Chakraborty
Vill + PO - Baluhya
DIS - Howrah
PS - Sankrail
Pin - 711302

Additional District Sub-Registrar
Ranihati
Dist.- Howrah
04/9/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

P 594814

(২)

=ঃঃ দানপত্র গ্রহীতা ঃঃ=

শ্রী বাপন দাস, পিতা স্বর্গীয় ফেলারাম দাস, সাং ও পোঃ- দুইল্যা, থানা-সাঁকরাইল, জেলা-হাওড়া, পিন-৭১১৩০২, জাতি-ভারতীয় (হিন্দু), পেশা-ব্যবসা ।

****

ক্রমিক নং 2 তাং 08/08/18

নাম

ঠিকানা

মূল্য 1000

ভেন্ডার-হিরন্ময় দে

স্বাক্ষর

অ্যাডিঃ ডিঃ সাব রেজিঃ অফিস রানীহাটি, হাওড়া

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Ranihati ★ Dist. Howrah

Additional District Sub-Registrar
Ranihati
Dist.- Howrah
04/9/18

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 589526

(৩)

<u>=ঃঃ দানপত্র দাত্রী ঃঃ=</u>

শ্রীমত্যা রূপা দাস, (পিতা স্বর্গীয় ফেলারাম দাস) স্বামী স্বর্গীয় রামচন্দ্র দাস, সাং ও পোঃ- দুইল্যা, থানা-সাঁকরাইল, জেলা-হাওড়া, পিন-৭১১৩০২, জাতি-ভারতীয় (হিন্দু), পেশা-গৃহকার্য্য ।

****

ক্রমিক নং ... তাং ...
নাম ...
ঠিকানা ...
মূল্য ...
ভেণ্ডার-হিরন্ময় দে
স্বাক্ষর ...
এ্যাডিঃ ডিঃ সাব রেজিঃ অফিস রানীহাটী, হাওড়া

Office of the Addl. Dist. Sub-Register, Ranihati
Dist. Howrah

Additional District Sub-Registrar
Ranihati
Dist.- Howrah
04/9/18

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL AA 156775

(৪)

কস্য নিম্নের তপশিল বর্নিত রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট বাস্তু সম্পত্তির DEED OF GIFT বা শুভ দানপত্র পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ।

জেলা ও ডিঃ রেজিঃ অফিস হাওড়া, এ্যাডিঃ ডিঃ সাব রেজিস্ট্রী অফিস রানীহাটী থানা সাঁকরাইলের অর্ন্তগত মৌজা দুইল্যা গ্রামে অবস্থিত ৩৫ নং জে. এল. ভুক্ত, সাবেক ১৭৩ নং খতিয়ান হইতে আগত হাল এল. আর. ৯৩২, ১৭৮৮, ৪১৭৭ ও ২২১০ নং খতিয়ান ভুক্ত, সাবেক ৪৯১ নং দাগের হাল ৪৯৫ নং দাগে বাস্তু ১ আনায় ৩১ শতক মধ্যে আমার প্রাপ্য কমবেশী ১.৪১

ক্রমিক নং .... তাং ....
নাম ....
ঠিকানা ....
মূল্য ....
ভেণ্ডার-হিরন্ময় দে
স্বাক্ষর ....
এ্যাডিঃ ডিঃ সাব রেজিঃ অফিস রানীহাটী, হাওড়া

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Ranihati
Dist. Howrah

Additional District Sub-Registrar
Ranihati
Dist.- Howrah

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL AA 157284

(৫)

শতক বা মাপসুরত ৬১৫ বর্গফুট সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত ১২০ বর্গফুট পরিমিত ইটের দেওয়াল টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদী সহ মায় উহাতে যাতায়াতের জন্য ০৩ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদী সহ অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ উক্ত দাগে ও উক্ত খতিয়ানে অবস্থিত ষোল আনায় ৩১ শতক বাস্তু সম্পত্তি দুইল্যা নিবাসী ক্ষুদিরাম দাস মহাশয়ের একমাত্র পুত্র লক্ষীনারায়ন দাস মহাশয় ১/৩ অংশ নন্দপদ দাস ওরফে নন্দলাল দাস মহাশয়ের তিন পুত্র যথা নিলমনি দাস, গুনমনি দাস ও

ক্রমিক নং ১ তাং 04/09/18
নাম
ঠিকানা
মূল্য ১০০
ভেণ্ডার-হিরন্ময় দে
স্বাক্ষর
এ্যাডিঃ ডিঃ সাব রেজিঃ অফিস রানীহাটী, হাওড়া

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Ranihati
Dist. Howrah

Additional District Sub-Registrar
Ranihati
Dist.- Howrah
04/9/18

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

W 991776

(৬)

সুফল দাস প্রত্যেকে যৌথভাবে ১/৩ অংশে এবং সত্যচরন দাসের দুই পত্র যথাঃ কালীপদ দাস ও ফেলারাম দাস ওরফে ফেলুরাম দাস দুইজনে প্রত্যেকে ১/৩ অংশ সম্পত্তি পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে এজমালে ভোগবান ও দখলীকার ছিলেন।

অতঃপর উক্ত লক্ষীনারায়ন দাস মহাশয় তাঁহার নিজ অংশে প্রাপ্ত সমূহ সম্পত্তি গত ইংরাজী ০১/০৬/১৯৬০ সালে সম্পাদিত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র দলিল দ্বারা তাহার তিন খুল্লতাত ভ্রাতা যথাঃ নিলমনি দাস, গুনমনি দাস ও সুবল চন্দ্র দাস, মহাশয়গণকে নগদে অর্থের বিনিময়ে বিক্রয় করিয়া দিয়া

ক্রমিক নং ১০ তাং ০৪/০৯/১৮

নাম

ঠিকানা

মূল্য

ভেণ্ডার-হিরন্ময়

স্বাক্ষর

এ্যাডিঃ ডিঃ সাব রেজিঃ অফিস রানীহাটী, হাওড়া

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Ranihati ★ Dist. Howrah

Additional Dist. Sub-Registrar
Ranihati
Dist.- Howrah
04/9/18

উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলহীন হন । উক্ত সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র খানি হাওড়া ডিঃ রেজিঃ অফিসে রেজিঃকৃত ১৯৬০ সালের ২৫৭০ নং দলিল রূপে নথীভুক্ত আছে ।

অতঃপর উক্ত কালীপদ দাস মহাশয় তাঁহার নিজ অংশে প্রাপ্ত সমূহ সম্পত্তি গত ইংরাজী ৩০/১১/১৯৬০ তারিখে সম্পাদিত এবং গত ইংরাজী ০১/১২/১৯৬০ তারিখে হাওড়া ডিঃ রেজিঃ অফিসে রেজিঃকৃত এককেতা বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা তাহার উক্ত তিন শরিকগণ নগদে অর্থের বিনিময়ে বিক্রয় করিয়া দিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলহীন হন । উক্ত বিক্রয় কোবালা পত্র খানি হাওড়া ডিঃ রেজিঃ অফিসে ১৯৬০ সালের ৪১৬৫ নং দলিল রূপে নথীভুক্ত আছে ।

অতঃপর উক্ত সম্পত্তিতে উক্ত নীলমনি দাস, গুনমনি দাস, সুবল চন্দ্র দাস ও ফেলারাম দাস প্রত্যেকে নিজ নিজ অংশ মোতাবেক সম্পত্তিতে খাসে এজমালে ভোগদখলে কায়েম থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ০৩/০৬/১৯৯৮ তারিখে নিলমনি দাস, অবিবাহিত অবস্থায় তাহার অপর দুই ভ্রাতা গুনমনি দাস ও সুবল চন্দ্র দাস মহাশয়দ্বয়কে উত্তরাধিকার রাখিয়া পরলোক গমন করিলে উহারা প্রত্যেকে উক্ত সম্পত্তি ৫/১২ অংশ খাসে এজমালে ভোগ দখলে কয়েম থাকেন ।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সুবল দাস ওরফে সুফল চন্দ্র দাস, গত ইংরাজী ০৯/০১/২০০৮ তারিখে তাহার স্ত্রী শ্রীমত্যা রেখা দাস এক পুত্র কুনাল দাস ও এক কন্যা শ্রীমতী ছন্দা পাত্র দিগকে উত্তরাধিকার রাখিয়া পরলোক গমন করেন ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, ফেলারাম দাস ওরফে ফেলুরাম দাস মহাশয় গত ইংরাজী ১০/০১/২০০৪ তারিখে তাহার স্ত্রী বাদল দাস, দুই পুত্র গোবিন্দ দাস ও বাপন দাস এবং দুই কন্যা রূপা দাস ও সোনালী সরকার ইহাদেরকে ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন । পরবর্তীকালে গত ইংরাজী ১৫/০৩/২০১৩

তারিখে উক্ত শ্রীমতী বাদল দাস, স্বামী স্বর্গীয় ফেলারাম দাস তাঁহার পুত্র ও কন্যাগণকে ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন ।

অতঃপর উক্ত গোবিন্দ দাস, পিতা স্বর্গীয় ফেলারাম দাস, তাঁহার স্ত্রী শ্রীমত্যা শৈবা দাস ও দুই পুত্র যথা তন্ময় দাস ও মৃন্ময় দাস দিগকে উত্তরাধিকার রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর উক্ত ফেলারাম দাস মহাশয়ের ত্যাক্ত নিম্নের তপশীলে বর্ণিত ঐ মৌজায় ঐ দাগে হাল ২২১০ নং খতিয়ানে অবস্থিত সমূহ ৩১ শতক সম্পত্তির ১/৬ অংশে মাপসুরত কমবশী ২৪১৬ বর্গফুট বা ০৩ কাঠা ০৫ ছটাক ৩১ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে লাল রঙের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত সম্পত্তি আমি ও আমার অপর ৫ শরিক একত্রে যৌথভাবে অন্যের বিনাপর্ত্ত্যে উত্তরাধিকার সূত্রে আপোষ বিভাগ বন্টন মূলে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলে কায়েম রহিয়াছি ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র দলিলের দাত্রী সহ আরও আমার অপর ৫ শরিক একত্রে উক্ত দাগে ৪২০ বর্গফুট বা কমবেশী ০.৯৬ শতক সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ২০১৮ সালে হাওড়া রেজিঃ অফিসে রেজিঃকৃত ০৫০১০২৫৩১ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা খরিদ করি ।

উক্তরূপে আমি অত্র দলিলের দাত্রী উক্ত দাগে খরিদ সূত্রে ৭০ বর্গফুট এবং পিতা ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে ৫৪৫ বর্গফুট, মোট কমবেশী ১.৪১ শতক বা মাপসুরত ৬১৫ বর্গফুট সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া জমিদার পঃ বঃ সরকারের ধার্য্যকৃত খাজনাদী সন সন আদায় দিয়া এযাবৎ কাল অন্যের বিনাপর্ত্ত্যে নির্ব্বিবাদে খাসে ভোগ দখলে কায়েম আছি এবং উক্ত সম্পত্তি আমরা দান করিবার উত্তম স্বত্ব ও অধিকার আছে ।

এক্ষনে তুমি অত্র দলিলের গ্রহীতা **আমার আপন সহদর ভ্রাতা হইতেছ।** তুমি আমাকে অর্থাৎ দাত্রীকে সহদরা ভগিনী জ্ঞানে স্নেহ করিয়া আসিতেছ। তুমি আমার অতি প্রিয়, আমি তোমাকে আন্তরিক ভাবে ভালোবাসি ও স্নেহ করি। তোমাকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দান করিব বলিয়া জানাইলে তুমি সম্মত হইলে পর আমি আমার খরিদা সূত্রে ও ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্ব দখলী নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে নিঃশর্তে দান করিলাম এবং তোমার নাম বরাবর দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম। অদ্য হইতে তুমি দান সুত্রে নিম্ন তপশীল বর্ণিত কমবেশী ১.৪১ শতক বা মাপসুরত ৬১৫ বর্গফুট সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া বর্তমান জমিদার সরকারের সেরেস্তায় সাবেক নাম খারিজ করিয়া তোমার নিজ নাম পত্তন করিয়া ধার্য্যকৃত খাজনাদি তোমার নাম বরাবর আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্দক, বিলি বন্দোবস্ত ইত্যদি যাবতীয় হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতা ধারনের মালিক হইয়া যদৃচ্ছামতে পুত্র পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশানগনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাক। তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবীদাওয়া বা ওজর আপত্তি করিব না। করিলেও তাহা সর্ব্বত্র ও সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সম্পত্তি আমি তোমাকে দান করিতে চাহিলে তুমি উক্ত দান গ্রহন করিতে সম্মত হইলে আমি তোমার নাম বরাবর অত্র দানপত্র সম্পত্তি নিঃস্বত্বে দান করিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, দানকৃত সম্পত্তির মূল্য কোং-৫,৪৭,৫৮৩ (পাঁচ লক্ষ সাতচল্লিশ হাজার পাঁচ শত তিরাশি) টাকা।

আরও প্রকাশ থাকে যে, তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমি কোনরূপ দায় সংযোগ করি নাই, তাহা কোন আদালতে মামলা মোকদ্দমায় জড়িত নাই, কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানে উক্ত সম্পত্তি মটগেজ রাখিয়া ঋণ গ্রহন করি নাই বা কাহাকেও বিক্রয় করিবার প্রতিশ্রুতি দিয়া বায়না গ্রহন করি নাই। উক্ত সম্পত্তি সরকার কর্তৃক কোন রূপ অধিগ্রহণ নাই বা অধিগ্রহণ হইবার জন্য কোন রূপ নোটিশ জারি হয় নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় থাকাকালীন তোমাকে তাহা নিশর্তে দান করিলাম এবং অদ্য হইতে খাস দখলে দিলাম ।

উল্লেখ রহিল যে, অত্র দানপত্র দলিলের যদি কোন ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহলে তোমার নিজ খরচে প্রয়োজনীয় সংশোধনীয় দলিল তোমার মায় ওয়ারিশানগনের নাম বরাবর সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

প্রকাশ থাকে যে নাম খারিজের নিমিত্ত যদ্যপি আমার সহি স্বাক্ষরের প্রয়োজন হয় তাহা হইলে আমি তৎক্ষনাৎ সহি সম্পাদন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব ।

অত্র দানকৃত সম্পত্তির আমিই কেবল মাত্র মালিক ও দখলীকার, সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম, এবং অত্র দানকৃত সম্পত্তি অদ্যই তোমাকে খাস দখলে দিলাম ।

এতদর্থে 'আমি আপন ইচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল মনে সজ্ঞানে অন্যের বিনা অনুরোধে এবং বিনা প্ররোচনায় দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া সাক্ষী গনের সম্মুখে তোমার নাম বরাবর অত্র দানপত্রে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ বাংলা সন ১৪২৫ সালের ১৮ ই ভাদ্র ইংরাজী ২০১৮ সালের ০৪ ঠা সেপ্টেম্বর ।

=ঃঃ তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃঃ=

জেলা ও ডিঃ রেজিঃ অফিস হাওড়া, এ্যাডিঃ ডিঃ সাব রেজিস্ট্রী অফিস রানীহাটী থানা সাঁকরাইলের অন্তর্গত মৌজা **দুইল্যা** গ্রামে অবস্থিত ৩৫ নং জে. এল. ভুক্ত,

সাবেক ১৭৩ নং খতিয়ান হইতে আগত হাল এল. আর. **৯৩২, ১৭৮৮, ৪১৭৭ ও ২২১০** নং খতিয়ান ভুক্ত,

সাবেক ৪৯১ নং দাগের হাল **৪৯৫** নং দাগে বাস্তু ১৲ আনায় ৩১ শতক মধ্যে আমাদের যৌথ সম্পত্তি যাহা সংযুক্ত নক্সায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত ও প্রদর্শিত উহার অন্দরে আমার প্রাপ্য অবিভক্ত কমবেশী **১.৪১** (এক দশমিক চার এক) শতক বা মাপসুরত **৬১৫** (ছয় শত পনের) বর্গফুট সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত ১২০ বর্গফুট পরিমিত ইঁটের দেওয়াল টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদী সহ মায় উহাতে যাতায়াতের জন্য ০৩ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদী সহ অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

ইহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. সাঁকরাইল সরকারে রায়ত স্থিতিবান স্বত্বে আদায় দিতে হয় । অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত নক্সাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

=ঃঃ দানকৃত সম্পত্তির জায় ঃঃ=

হাল এল. আর. ৯৩২ নং খতিয়ান হইতে ২৩.৩৩ বর্গফুট সম্পত্তি দানকৃত।

হাল এল. আর. ১৭৮৮ নং খতিয়ান হইতে ২৩.৩৩ বর্গফুট সম্পত্তি দানকৃত।

হাল এল. আর. ৪১৭৭ নং খতিয়ান হইতে ২৩.৩৪ বর্গফুট সম্পত্তি দানকৃত।

হাল এল. আর. ২২১০ নং খতিয়ান হইতে ৫৪৫ বর্গফুট সম্পত্তি দানকৃত।

মোট ৬১৫ বর্গফুট সম্পত্তি দানকৃত।

(১২)

=ঃঃ দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দী ঃঃ=

উত্তরে	ঃ	সাবেক ৪৯১ নং দাগের সম্পত্তি ।
দক্ষিনে	ঃ	সাবেক ৪৯১ নং দাগের সম্পত্তি ।
পূর্বে	ঃ	সাবেক ৫০৭ নং দাগের সম্পত্তি ।
পশ্চিমে	ঃ	পি.সি. রায় রোড (২০ ফুট চওড়া মেটাল রোড) ।

কৈঃ- অত্র দলিল খানি স্ট্যাম্প সহ ১২ পাতায় লেখা হইল ২ জনা সাক্ষী রইল। ১৩ নং পাতায় দাতা ও গ্রহীতার রঙিন ছবি ও দশ আঙুলের টিপ ছাপ রহিল ।

অত্র দান আমি সানন্দে গ্রহন করিয়া স্বাক্ষর করিলাম -

স্বপন দাস

মুসাবিদাকারক ঃ=

Rajib Khan
Advocate
Howrah Judge's Court
En. No. F/998/2009.

টাইপকারক ঃ=

সায়ন্তন মান্না (রানীহাটী রেজিঃ অফিস)।

ইসাদী

1) Chakrapani Chakraborty
Dwillya Howrah
(2) Mrinmoy Das.
Dwillya Howrah.

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অণামিকা	কণিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

স্বাক্ষর বাসন দাস

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অণামিকা	কণিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

স্বাক্ষর রূপা দাস
ব: চক্রপানি চক্রবর্ত্তী

ছবি

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অণামিকা	কণিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

স্বাক্ষর

ছবি

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অণামিকা	কণিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

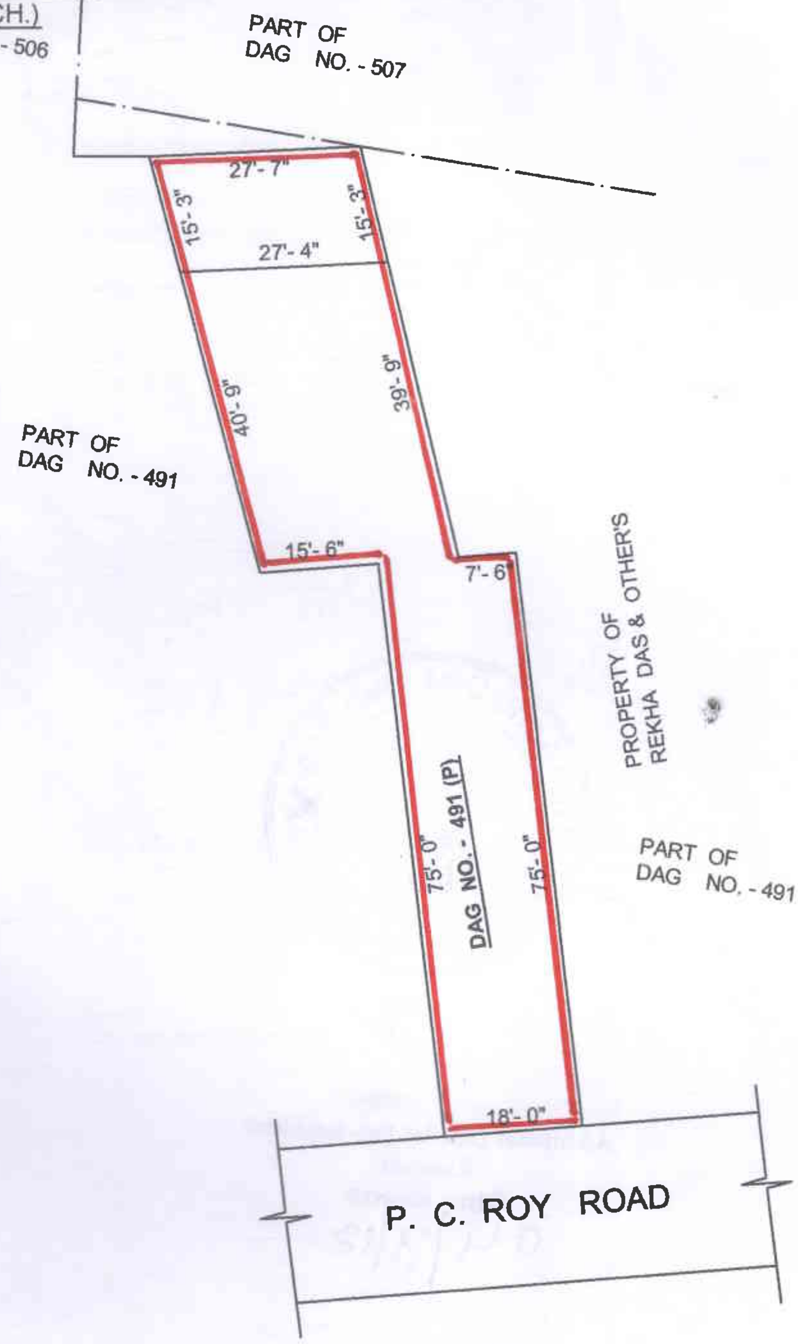
স্বাক্ষর

GIFT DEED PLAN

IN PART OF DAG NO. - 491 (R.S.) 495 (L.R.) UNDER KH. NO. - 932, 1788,4177,2210 (L.R.), J. L. NO. - 35. AT MOUZA - DUILYA. P. S. - SANKRAIL. DIST.- HOWRAH.GIFTED AREA OF LAND - 615 S. FT. OUT OF UNDIVIDED TOTAL AREA 5.96 DECIMAL (M / L) SHOWN AS COLOUR RED.

SCALE : - 20' - 0" = 1" (INCH.)

DONEE : - BAPAN DAS



DRAWN BY :- r. das

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD WB/24/169/393593
পরিচয় পত্র
Duplicate
প্রতিরূপ

Elector's Name Rupa Das
নির্বাচকের নাম রূপা দাস
Husband's Name Ram Chandra Das
স্বামীর নাম রাম চন্দ্র দাস
Sex F
লিঙ্গ স্ত্রী
Age as on 1.1.2006 36
১.১.২০০৬ এ বয়স ৩৬

রূপা দাস

Address:
Uttar Para Dullya Sankrail Howrah 711302

ঠিকানা:
উত্তর পাড়া দুইল্যা সাঁকরাইল হাওড়া ৭১১৩০২

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক
Assembly Constituency: 169-Sankrail (SC)
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ১৬৯-সাঁকরাইল (তপশিলী জাতি)
District:Howrah জেলা: হাওড়া
Date: 25.03.2006 তারিখ:: ২৫.০৩.২০০৬

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

WB/24/169/405495

নির্বাচকের নাম	:	বাপন দাস
Elector's Name	:	Bapan Das
পিতার নাম	:	ফেলুরাম দাস
Father's Name	:	Feluram Das
লিঙ্গ/Sex	:	পুং/ M
জন্ম তারিখ Date of Birth	:	01/01/1978

বাপন দাস

WB/24/169/405495

Address
MADHYA PARA, DHUILYA, SANKRAIL
HOWRAH 711302

Date 26/11/2015

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
173 Howrah Dakshin Constituency

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD HXF2851368
পরিচয় পত্র

Elector's Name Chakrapani Chakraborty
নির্বাচকের নাম চক্রপানি চক্রবর্তী
Father's Name Ashok Kumar Chakraborty
পিতার নাম অশোক কুমার চক্রবর্তী
Sex M
লিঙ্গ পুং
Age as on 1.1.2006 18
১.১.২০০৬ এ বয়স ১৮

Chakrapani Chakraborty

Address:
Dullya Paschim Para Dullya Sankrail Howrah 711302

ঠিকানা:
দুইল্যা পশ্চিম পাড়া দুইল্যা সাঁকরাইল হাওড়া ৭১১৩০২

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

Assembly Constituency: 169-Sankrail (SC)
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ১৬৯-সাঁকরাইল (তপশিলী জাতি)
District:Howrah জেলা: হাওড়া
Date: 25.03.2006 তারিখ: ২৫.০৩.২০০৬

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN:	19-201819-028188247-1	Payment Mode	Online Payment
GRN Date:	04/09/2018 11:54:52	Bank :	State Bank of India
BRN :	CKG9736348	BRN Date:	04/09/2018 11:55:37

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 05030001395438/4/2018
[Query No./Query Year]

Name : Mr Bapan Das
Contact No. : Mobile No. : +91 9831392330
E-mail :
Address : Duillya Sankrail Howrah
Applicant Name : Mr Rajib Khan
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Gift, Gift in Favour of family members Payment No 4

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	05030001395438/4/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	5483
2	05030001395438/4/2018	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	141
			Total	5624

In Words : Rupees Five Thousand Six Hundred Twenty Four only

PAID

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-0503-04233/2018**	**Date of Registration**	**04/09/2018**
Query No / Year	**0503-0001395438/2018**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**31/08/2018 7:44:38 PM**	A.D.S.R. RANIHATI, District: Howrah	
Applicant Name, Address & Other Details	Rajib Khan Paniara,Thana : Panchla, District : Howrah, WEST BENGAL, PIN - 711302, Mobile No. : 9831392330, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 5,47,583/-		Rs. 5,47,583/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,750/- (Article:33(i))		Rs. 5,483/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

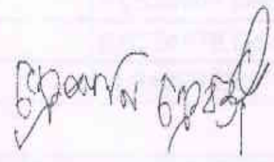
District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: DUILYA, Mouza: Duilya

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-495	LR-932	Bastu	Bastu	23.33 Sq Ft	19,407/-	19,407/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-495	LR-1788	Bastu	Bastu	23.33 Sq Ft	19,407/-	19,407/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-495	LR-4177	Bastu	Bastu	23.34 Sq Ft	19,415/-	19,415/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-495	LR-2210	Bastu	Bastu	545 Sq Ft	4,53,354/-	4,53,354/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			**1.4094Dec**	**5,11,583 /-**	**5,11,583 /-**	
	Grand Total :				**1.4094Dec**	**5,11,583 /-**	**5,11,583 /-**	

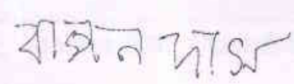
Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L3, L4	120 Sq Ft.	36,000/-	36,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 120 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**120 sq ft**	**36,000 /-**	**36,000 /-**	

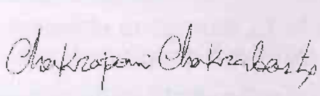
Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Fingerprint**	**Signature**
	Smt Rupa Das (Presentant) Wife of Mr Ramchandra Das Executed by: Self, Date of Execution: 04/09/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/09/2018 ,Place : Office			
		04/09/2018	LTI 04/09/2018	04/09/2018
	Duillya, P.O:- Duillya, P.S:- Sankrail, Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/09/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/09/2018 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr Bapan Das Son of Late Felaram Das Executed by: Self, Date of Execution: 04/09/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/09/2018 ,Place : Office			
		04/09/2018	LTI 04/09/2018	04/09/2018
	Son of Late Felaram Das Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/09/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/09/2018 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name & address	
Mr Chakrapani Chakraborty Son of Mr Ashok Kumar Chakraborty Duillya, P.O:- Duillya, P.S:- Sankrail, Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Smt Rupa Das, Mr Bapan Das	
	04/09/2018

Major Information of the Deed :- I-0503-04233/2018-04/09/2018

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Smt Rupa Das	Mr Bapan Das	Y	0.0534647 Dec	19,407/-
L2	Smt Rupa Das	Mr Bapan Das	Y	0.0534647 Dec	19,407/-
L3	Smt Rupa Das	Mr Bapan Das	Y	0.0534876 Dec	19,415/-
L4	Smt Rupa Das	Mr Bapan Das	Y	1.24896 Dec	4,53,354/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Smt Rupa Das	Mr Bapan Das	Y	120 Sq Ft	36,000/-

Land Details as per Land Record

District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: DUILYA, Mouza: Duilya

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 495(Corresponding RS Plot No:- 491), LR Khatian No:- 932	Owner:গুনমনি দাস, Gurdian:নন্দপদ, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.05740000 Acre,
L2	LR Plot No:- 495(Corresponding RS Plot No:- 491), LR Khatian No:- 1788	Owner:নিলমনি দাস, Gurdian:নন্দ, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.09000000 Acre,
L3	LR Plot No:- 495(Corresponding RS Plot No:- 491), LR Khatian No:- 4177	Owner:সুবল দাস, Gurdian:নন্দ, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.05000000 Acre,
L4	LR Plot No:- 495(Corresponding RS Plot No:- 491), LR Khatian No:- 2210	Owner:ফেলারাম দাস, Gurdian:সত্যচরন, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.05000000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 050304233 / 2018

On 04-09-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:58 hrs on 04-09-2018, at the Office of the A.D.S.R. RANIHATI by Smt Rupa Das ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 5,47,583/-. Family Members amount Rs 5,47,583/-

Major Information of the Deed :- I-0503-04233/2018-04/09/2018

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 04/09/2018 by 1. Smt Rupa Das, Wife of Mr Ramchandra Das, Duillya, P.O: Duillya, Thana: Sankrail, , City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mr Bapan Das, Son of Late Felaram Das, Duillya, P.O: Duillya, Thana: Sankrail, , City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Chakrapani Chakraborty, , , Son of Mr Ashok Kumar Chakraborty, Duillya, P.O: Duillya, Thana: Sankrail, , City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 5,483/- (A(1) = Rs 5,476/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 5,483/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/09/2018 11:55AM with Govt. Ref. No: 192018190281882471 on 04-09-2018, Amount Rs: 5,483/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKG9736348 on 04-09-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,748/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 2,750/-, by online = Rs 0/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 5, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 04/09/2018, Vendor name: Hiranmay Dey
3. Stamp: Type: Impressed, Serial no 6, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 04/09/2018, Vendor name: Hiranmay Dey
4. Stamp: Type: Impressed, Serial no 7, Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 04/09/2018, Vendor name: Hiranmay Dey
5. Stamp: Type: Impressed, Serial no 8, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 04/09/2018, Vendor name: Hiranmay Dey
6. Stamp: Type: Impressed, Serial no 9, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 04/09/2018, Vendor name: Hiranmay Dey
7. Stamp: Type: Impressed, Serial no 10, Amount: Rs.50/-, Date of Purchase: 04/09/2018, Vendor name: Hiranmay Dey

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/09/2018 11:55AM with Govt. Ref. No: 192018190281882471 on 04-09-2018, Amount Rs: 0/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKG9736348 on 04-09-2018, Head of Account

Manasree Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI
Howrah, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-0503-04233/2018-04/09/2018

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0503-2018, Page from 99667 to 99695

being No 050304233 for the year 2018.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Ranihati, District Howrah

Digitally signed by Manasree Chakraborty
Date: 2018.09.04 16:19:46 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Manasree Chakraborty) 04-Sep-18 4:18:50 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI
West Bengal.

(This document is digitally signed.)